

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 45

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	173,50	8 258,60	0,45
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	173,50	31 849,40	1,75
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежеснеженного снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	173,50	296 580,90	16,31
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	173,50	25 622,48	1,41
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	173,50	59 739,52	3,29
Итого по уборке придомовой территории							422 050,90	23,21
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	46,200	120 782,97	6,64
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	46,200	32 595,02	1,79
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	46,200	12 655,10	0,70
Итого по уборке мусоросборника							166 033,09	9,13
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	266,50	489 187,40	26,91
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	266,50	6 758,44	0,37
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	266,50	8 597,29	0,47
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	266,50	4 018,82	0,22
Итого по уборке лестничных клеток							508 561,95	27,97
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							1 096 645,94	60,31
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	85	14 738,15	0,81
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	558	47 759,22	2,63
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,38	1 раз в год	1	618,00	186 252,84	10,24
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 515,10	12 469,27	0,69
Итого по отоплению							261 219,48	14,37
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,06	1 раз в год	1	64	12 675,84	0,70
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	112,62	1 раз в год	1	6	675,72	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	378,20	1 раз в год	1	6	2 269,20	0,12
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	32	15 813,44	0,87
Итого по водоснабжению, водоотведению							31 434,20	1,73
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 270,87	1 раз в год	1	4	5 083,48	0,28
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,27	1 раз в год	1	335,00	13 825,45	0,76
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	8,00	19 121,76	1,05
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1515,10	11 060,23	0,61
Итого по электроснабжению							49 090,92	2,70
1.2.4. ПРОЧИЕ								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 515,10	237 810,10	13,08
	Итого прочие						237 810,10	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							579 554,70	31,88
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
	Итого по общестроительным работам:						0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
	Итого по отоплению:						0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
	Итого по водоснабжению и водоотведению:						0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
	Итого по электроснабжению						0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 515,10	114 905,18	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 515,10	55 452,66	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	1 515,10	197 629,64	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 515,10	30 726,23	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	1 515,10	30 180,79	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							428 894,50	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							2 105 095,14	115,78

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение, в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по горячему водоснабжению в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по холодному водоснабжению
8. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоотведению
9. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)